

Investerings- och underhållsplan samt plan för förnyelsefond Foskros samfällighet 2020.

Samfällighetsföreningen har till uppgift att förvalta Foskros fjällbys gemensamma anläggningar, vatten, vägar och grönområden. Samfälligheten ansvarar för förnyelse och reparation av anläggningarna. Föreningen ska säkra driften av vatten i form av vattenproduktion, säkerställa vattenkvaliteten samt kontroll av distributionsnätet. Vidare ska föreningen ansvara för driften av vägar, såväl sommar- som vinterunderhåll. Förvalta och ha översyn på grönområden. För att säkerställa ovanstående finns under perioden 2020-2022 behov av skilda åtgärder.

Vägar, belysning

Genom årligen genomförd översyn av föreningens vägnät ska styrelsen få en tydlig bild av statusen på föreningens vägar. Översynen/besiktningen dokumenteras varje år i augusti månad. Trummor och avvattning ses över. Värmekabel i trummor vid infartsväg. Bevaka beläggningen på vägar så det inte torkar ur.

Kommentar! Styrelsen arbetar med en 5-10 års plan för vägnätet. Föreningens största problem är att vi sliter för lite på vägen. Därför kommer växtlighet underifrån och spränger sönder beläggning. Att i dagsläget lägga ett tredje lager innebär att vi bara kopiera vägens ojämnheter och gräset kommer att växa igenom igen redan efter en sommar. Vi fortsätter att bevaka beläggningen mot uttorkning, och förseglar ytan vid behov. Gatubelysning bör på sikt bytas till LED lampor. Lägre elkostnader och billigare underhåll.. Intjäningstiden för att byta till LED lampor är fn för lång och inga byten är planerade. Ev byts armaturen vid lambyten, det som är mest ekonomiskt försvarbart.

Grönområden

Vår bod som stått tom vid vattentornet har flyttats ned till Pulkabacken för att användas som värmestuga. Viss ombyggnad kommer att utföras och en kamin är monterad. Ett skidspår för de minsta barnen på myren mellan stuga 90 och 100 är planerat under 2020.

Vatten

Styrelsens framtida strategi avseende vattensystemet är att säkra vattentillgången särskilt vid helger med hög beläggning. Under 2018-2019 har arbetet pågått med att färdigställa igångkörning av det nya borrhålet för att säkra vattentillgången vid höga uttag i första hand Jul/Nyår, Påsk. Det nya borrhålet på 140 m är kopplat till vattensystemet och styrningen sker från pumphuset. Det nya hålet levererar bra med vatten och håller trycket uppe för stugorna högst upp i området. Ytterligare ett hål är borrarat för att säkra vattentillgången vid höga uttag och kompensera för gamla sinade hål. Detta hål färdigställs under 2020. Ytkällan och tillhörande pump är först och främst en reservtäckt och används bara vid ev avbrott eller underhåll av djupbrunnar.

Framtida avsättning, Förnyelsefonden.

Under 2019 har ytterligare ett nytt borrhål utförts vilket ger FFS mycket god vattentillgång och buffert för kommande år. På årsmötet 2019 så röstade stämman enhälligt för en oförändrad medlemsavgift. Inga nya stora investeringar är beslutade eller föreslagna för 2020. Dock står i stadgarna att målet för FFS är att avsätta minst 50,000 kr till väg resp vattenfond, Därför har styrelsen föreslagit en alternativ medlemsdebitering för 2020 som gör det möjligt att avsätta dessa medel för 2020. (se budget)

Styrelsens förslag för avsättning till förnyelsefonden resultatåret 2019 tar sin grund i stadgarna som föreskriver en projekterad avsättning till föreningens underhålls- och förnyelsefond. Årets vinst 53,759 kr har fördelats i väg och vattenfonden. Målet är att avsätta minst 50 000 kronor för varje sektion I (vattensystem) resp II (väg). Idag finns 305,587 kr avsatta till väg resp 91,406 till vatten, totalt **396,993 kr**.