

Investerings- och underhållsplan samt plan för förnyelsefond Foskros samfällighet 2016. (bilaga 1)

Samfällighetsföreningen har till uppgift att förvalta Foskros fjällbys gemensamma anläggningar, vatten, vägar och grönområden. Samfälligheten ansvarar för förnyelse och reparation av anläggningarna. Föreningen ska säkra driften av vatten i form av vattenproduktion, säkerställa vattenkvaliteten samt kontroll av distributionsnätet. Vidare ska föreningen ansvara för driften av vägar, såväl sommar- som vinterunderhåll. Förvalta och ha översyn på grönområden.

För att säkerställa ovanstående finns under perioden 2016-2021 behov av skilda åtgärder.

Vägar, belysning

Genom årligen genomförd översyn av föreningens vägnät ska styrelsen få en tydlig bild av statusen på föreningens vägar. Översynen/besiktningen dokumenteras varje år i augusti månad. Förmärvarande så finns det ett antal skador vid (Gunnarsmyra) och div potthål och trumslag. Diken ska röjas vid Lillkällsvägen (tomt 68), Trummor och avvattning ses över. Värmekabel i trummor vid infartsväg. Bevaka beläggningsen på vägar så det inte torkar ur.

Kommentar! Föreningens största problem är att vi sliter för lite på vägen. Därför kommer växtlighet underifrån och spränger sönder beläggning. Att i dagsläget lägga ett tredje lagret innebär att vi bara kopiera vägens ojämnheter och gräset kommer att växa igenom igen redan efter en sommar. Efter samtal med Rolf Barkeby MASAB som sysslar med tankbeläggningar, så rekommenderar han att laga skadan vid Gunnarsmyra, potthålen samt trumslagen. Sedan fortsätta att bevaka beläggningsen mot uttorkning, och försegla ytan vid behov.

Gatubelysning bör bytas till LED lampor. Lägre elkostnader och billigare underhåll.

Styrelsen arbetar vidare med 5-10 års plan för vägnätet.

Vatten

Styrelsens strategi avseende vattensystemet är att säkra vattentillgången i första hand från idag till 2018. Detta görs genom att nyttja och underhålla befintliga borrhål. Ett omfattande arbete har genomförts för att analysera och bedöma dagens verkliga förbrukning kontra framtida behov.

Idag har föreningen tre djupborrade vattenhål. Varje borrhål beräknas ge ca 1500 l/timme. Genom kontinuerlig övervakning av vattentillgången och den omfattande läcksökning/ lagning av läckor som skett de senaste åren är bedömningen att dessa borrhål för tillfället kan försörja fjällbyn med vatten under normalförbrukning. Dock kommer på sikt investeringar för att säkra tillgången på vatten behövas. Om vattentillgången från nuvarande borrhål inte skulle var tillräcklig, är rekommendationen att borra nya vattenhål på lägre nivå i byn,. Samtidigt bör då distributionen av vattnet delas i två system med ett nytt pumphus En ny lösning av detta slag kräver stora investeringar, och måste analyseras vidare. I dagsläget anses inte detta nödvändigt under perioden fram till 2017. Fjällbyn kommer att växa när de lediga tomterna bebyggs och vattenbehovet ökar.

Styrelsen fortsätter att utreda alternativen för Fjällbyn att ta beslut till nästa 2017 års stämma.

Framtida avsättning Förnyelsefonden.

På årsmötet 2015 så röstade stämman enhälligt för en oförändrad medlemsavgift.

Styrelsens förslag för avsättning till förnyelsefonden 2016 tar därför sin grund i de nya föreslagna stadgarna som föreskriver en årliga avsättning av 50.000 för till föreningens underhålls- och förnyelsefond. Årligen ska avsättas minst 50 000 kronor för varje sektion I (vattensystem) resp II (väg). **Idag finns 198.647 kr avsatta till väg resp 198.648 kr till vatten**