



## Verksamhetsberättelse 2012

Under året har styrelsen haft nio protokollförda möten. Fyra före årsmötet och fem efter årsmötet. Styrelseledamöterna har varit de samma under hela året. Nedlagda timmar för styrelsearbete och verkställande av verksamhetsplanen 2012 har fördelats enligt nedan:

Arbetsuppgift	Timmar
Styrelsearbete (möten inkl restid)	640
Ekonomi (löpande arbete, bokslut samt medlemsavgifter)	420
Skr (protokoll, mail, hemsida)	235
Läcksökning, juridiskt arbete samt vägbesiktning	175

### **Vatten**

För att få kunskap om vattenåtgången har vattenmätare installerats. Med dessa på plats konstaterades att vattenåtgången vid högsäsong i fjällbyn var ca 2800 liter vatten/timme. Normalförbrukning en vanlig dag är ca 140 liter vatten/timme, om inga läckor finns i ledningssystemet. Under året har arbetet med att säkerställa vattenförsörjningen från de fyra befintliga borrhålen fortsatt bl a genom provpumpning av borrhål 3.

Underhåll/drift av vattenledningar: Två undersökningar av vattenläckor har genomförts under året. Tre vattenläckor har åtgärdats, läckaget var uppskattningsvis 300 liter/timme.

### **Vägar**

Under hösten genomfördes en upphandling av entreprenör för snöröjning och sandning av föreningens vägar. Två anbud inkom, varav styrelsen antog de mest ekonomiskt fördelaktiga anbudet, vilket var det från Roland Svensson.

Värmekablar har installerats i fem vägtrummor i syfte att minska svallis på föreningens vägar.

Under året avverkade skogsägarna i anslutning till fjällbyn sin skog. I samband med avverkningen användes samfällighetens vägar för att transportera maskiner och timmer. Styrelsen lät en oberoende konsult, Ramböll, besiktiga vägarna när avverkningen var avslutad. Ramböll konstaterade att skador uppkommit på vägarna. Att återställa dessa till det skick de var innan kostar föreningen ca 125 000kr. Styrelsen har kontaktat Fiskarheden för att få ersättning för uppkomna skador.

### **Skog**

Mellanskog har sedan 2010 en option på att genomföra en hänsynsfull gallring av föreningens skog. Ett första arbete med att röja inför gallringen genomfördes sommaren 2011. Styrelsen fick under våren 2012 ett muntligt löfte från Mellanskog att de skulle genomföra gallringen i februari 2013.

### **Övrigt**

Föreningens anslagstavla, med karta över vägar och hus, har länge varit i behov av att bytas ut. Redan i 2011 års verksamhetsplan fanns denna aktivitet. Produktion och uppsättning av en ny anslagstavla är beställd och ska enligt senaste överenskommelse vara på plats våren 2013.

För att förbättra information, dialog och möjlighet för föreningen att samla dokument på en gemensam plats har förfrågningar lagts ut för att producera en ny hemsida. Förfrågan gick till medlemmar samt till några webbyråer. Nya hemsidan planeras vara i drift under våren 2013.

### **Verksamhetsplan 2013**

- Att arbeta för att vattenförsörjning i första hand sker via djupborrade brunnar.
- Kontinuerlig övervakning av vattenförbrukningen med hjälp av de nya vattenmätarna för att tidigt upptäcka läckage.
- Lansering av ny hemsida för föreningen.
- Att den hänsynsfulla gallringen av föreningens skog verkställs under vintern 2013
- Att arbeta för att föreningen får ersättning för de uppkomna skador som Fiskarheden åsamkat vägarna vid avverkning.

### **Inkomna motioner till årsmötet 2013**

Åtta motioner har inkommit från medlemmar till årsmötet. Motionerna är numrerade 1-8 och bifogas kallelsen till årsmötet.

# Årsredovisning 2012

## Resultaträkning 2012

	UTFALL 2011	BUDGET 2012	UTFALL 2012	BUDGET 2013
	kr	kr	kr	kr
<b>Intäkter</b>				
Årets medlemsavgifter	513 574,08	407 000	409 375,00	403 000,00
Ersättningar från vägverket	133 787,00	21 000	24 675,00	15 000,00
<b>Totala intäkter</b>	<b>647 361,08</b>	<b>428 000</b>	<b>434 050,00</b>	<b>418 000,00</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrelsearvoden	47 425,00	47 500	48 790,00	49 000,00
Styrelsen övrigt	50 060,10	50 000	43 392,65	46 000,00
Arbeten/Anställda	32 117,00	18 000	16 180,00	15 000,00
Administration	5 811,50	6 000	2 752,00	6 000,00
Vattenledning	15 574,00	10 500	22 751,00	
Distributionskostnad vatten				23 000,00
Pumphus + upprustning vattensystem	173 839,59	118 000	38 014,00	
Pumphus driftskostnad + service/underhåll				35 000,00
Vägar	86 566,66	87 000	99 642,55	108 000,00
Fjällbyn gemensamt	12 906,00	13 000	14 315,00	16 000,00
Förnyelsefond	130 000,00	81 000	81 000,00	125 000,00
<b>Totala kostnader</b>	<b>554 299,85</b>	<b>431 000</b>	<b>366 837,29</b>	<b>423 000,00</b>
Ränteinkomster	4 557,94	3,00	5 317,52	5 000,00
Räntekostnader	-			
<b>Räntenetto</b>	<b>4 557,94</b>		<b>5 317,52</b>	
<b>Årets resultat</b>	<b>97 619,17</b>		<b>72 530,32</b>	

**Kommentarer:** Kostnad för upprustning av pumphus vattensystem om 200 000,00 tas ur fonderade medel från förnyelsefonden. Belastar således inte resultaträkningen för 2013

## Balansräkning 2012

Foskros Fjällbys Samfällighetsförening

### Tillgångar

Plusgiro	11 254,70 kr
Skandia-Banken	398 804,72 kr
Mark	10 000,00 kr
Medlemsfordringar	19 555,00 kr
<b>Summa tillgångar</b>	<b>439 614,42 kr</b>

### Skulder

Skulder	3 851,91 kr
Uppl. Soc avg.	- kr
Källskatt personal	- kr
Eget Kapital	7 267,81 kr
Förnyelsefond	370 500,00 kr
<b>Årets resultat</b>	<b>72 530,32 kr</b>
<b>Summa Skulder</b>	<b>439 614,42 kr</b>

## Förnyelsefond 2012

### Händelser i förnyelsefond

Avsättning före 2011	50 000,00 kr
Avsättning 2011	130 000,00 kr
Avsättning extra enl. årsstämmobeslut	109 500,00 kr
Avsättning 2012-12-31	81 000,00 kr
<b>Saldo fonderade medel:</b>	<b>370 500,00 kr</b>

Kommentar: Se bilaga Investerings- och underhållsplan samt plan för förnyelsefond Foskrossamfällighet.

### Styrelsens förslag till behandling av Eget kapital samt 2013 års utdebitering

Kapitalförändringen föreslår vi balanseras i ny räkning.

De bifogade debiteringslängderna är styrelsens förslag till utdebitering 2013

	<u>Antal</u>	<u>Debitering</u>	<u>Total</u>
Fastigheter med 1 hushåll	87	3 844	334 428
Fastigheter med 2 hushåll	10	3 939	39 390
Fastigheter med 0 hushåll	8	3 653	29 224
<u>Fastighet 10:18</u>	<u>1</u>	<u>400</u>	<u>400</u>
		S:a	403 442

Medlemsavgift skall vara betald senast 2013-05-31.

Stockholm den 1 mars 2013

Sven-Arne Gudmundsson  
ordf.  
Tel.0171-54533

Harry Goldman  
Tel. 08-57022153

Per-Erik Fredriksson  
Tel. 0220-36465

Gunnar Andersson  
Tel. 023-77 44 49

Eva S Rhodin  
Tel. 031-221892